

Der Mensch mit seinen individuellen Vorstellungen steht bei uns im Mittelpunkt. Wir verstehen uns als Bewerter und Berater in Personalunion und setzen dabei verstärkt auf zukunftsweisende und nachhaltige Faktoren. Das macht Sinn.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Erwarten Sie von uns auch zukünftig Bewertungs- und Beratungsdienstleistungen, die differenziert betrachten, objektiv beurteilen und die so gewonnenen Erkenntnisse mit klaren, verifizierbaren Zahlen und nachhaltigen Fakten belegen! Jeder unserer Experten steht dafür mit seinem Namen.

### 15 Jahre Erfahrung und Kompetenz

Mit unseren qualifizierten Mitarbeitern wie öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen, zertifizierten Immobiliengutachtern (HypZert, TGA) oder Chartered Surveyors (RICS) denken und handeln wir seit 1999 zuverlässig, innovativ und kundenorientiert. Vielfältige nationale und internationale Immobilienbewertungen in beachtlichen Stückzahlen belegen unsere gewachsene Erfahrung.

### In Nürnberg zuhause

Der Hauptsitz der GLS ImmoWert GmbH befindet sich weiterhin in Nürnberg. Hier erfolgt die Gesamtsteuerung und die Spezialisierung unserer Aktivitäten.

Wir bewerten Immobilien bundesweit und flächendeckend. Unsere Gutachter stehen Ihnen nach Terminvereinbarung gerne auch an den Filialstandorten der GLS Bank bei Fragen zur Seite.

#### Unsere erweiterten Geschäftsschwerpunkte fassen wir unter die Oberbegriffe:

- **Bewerten**  
Werte qualifiziert ermitteln und in Gutachtenform dokumentieren. Analysen zu Nachhaltigkeitsaspekten bei der Immobilienbewertung ausführen.
- **Beraten**  
Researchleistungen, Markt- und Standortanalysen sowie Beurteilungen von Bauprojekten durchführen.
- **Begleiten**  
Aufgaben im Immobilienmanagement übernehmen.

### Fühlen Sie sich bei uns gut aufgehoben

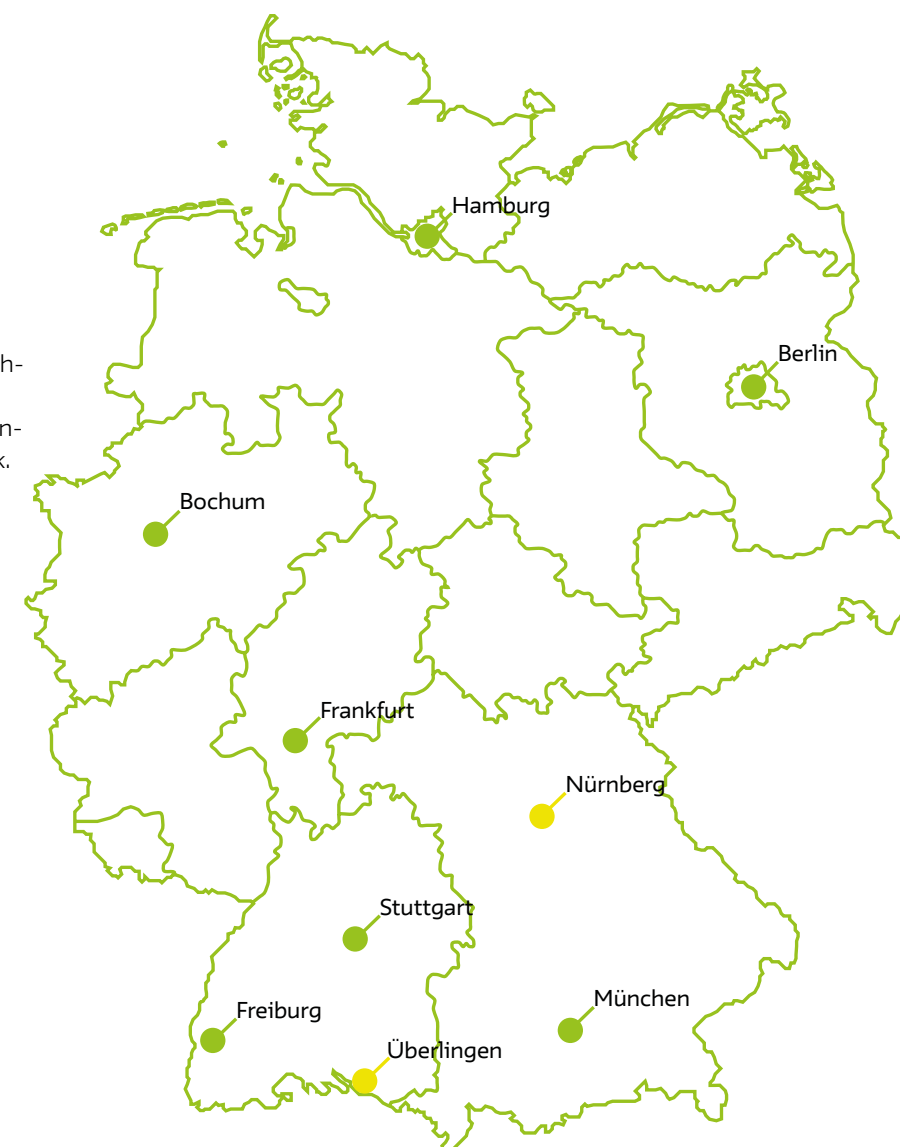
Das Spektrum unserer Bewertungs- und Beratungsleistungen spiegelt sich naturgemäß auch in der Vielfältigkeit unserer Kunden wider. Sie alle schätzen jene Werte, die wir ihnen in der Zusammenarbeit bieten.

Das sind zunächst die messbaren Qualitäten wie Termintreue, kurze Bearbeitungszeiten, Flexibilität und faire Honorierung. Hinzu kommen jene beiden Qualitäten, die sich erst im Laufe der Zeit entwickeln und spürbar werden: Verständnis und Vertrauen.

Wir arbeiten als Partner für die GLS Bank und deren Kundinnen und Kunden. Gleichermaßen zuverlässig stehen wir unseren bisherigen und neuen Geschäftspartnern außerhalb der GLS Bank offen, interessiert und natürlich hochmotiviert zur Verfügung. Hierzu zählen wir beispielsweise weitere Finanzierungsgesellschaften und Banken, Unternehmen und Immobilienbestandhalter, öffentliche und soziale Körperschaften sowie Kommunen und Privatpersonen.

Im Herzen der Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen sind wir zuhause. Individuelle und persönliche Beratung erhalten Sie nach Terminvereinbarung an den Standorten der GLS Bank.

- GLS ImmoWert
- GLS Bank



#### KONTAKT

GLS ImmoWert GmbH  
Büro im MERIAN FORUM  
Leipziger Platz 21, 9. Stock  
90491 Nürnberg

Telefon: +49 911 56 77 28 0  
Fax: +49 911 56 77 28 99  
E-Mail: info@glS-immowert.de  
www.glS-immowert.de

BILDQUELLEN: Titel: Peter Maasz; S. 2 und 3 links: Stephan Münnich; S. 3 und 4 großes Bild: Fotoarchiv Baugruppe Scharnweberstraße; S. 3: Oliver Helbig  
Stand: Juni 2014

## Bewerten, beraten, begleiten



Baugemeinschaft upstairs-downstairs, Berlin



Hausgemeinschaft „Am Heimbach“ des Albert-Kolbe-Heims, Kassel



Albert-Kolbe-Heim



Baugruppe Scharnweberstraße, Berlin

Sortierhalle der Bauckhöfe, Stützensen

## Unsere Tätigkeitsschwerpunkte

Objektarten mit besonderem Fokus:

- **Gesundheitsimmobilien**  
Altenheime, Arzthäuser, Rehabilitationskliniken
- **Betreuungs- und Pflegeeinrichtungen**  
Alten- und Pflegeheime, Behinderteneinrichtungen, Kinder- und Jugendheime, heilpädagogische Einrichtungen
- **Soziales Wohnen**  
Mehrgenerationenhäuser und Baugruppenmodelle
- **Bildungs- und Kultureinrichtungen**  
Schulen, Kindertagesstätten, Theater, Ateliers
- **Ökologische Landwirtschaft**  
Stallanlagen, Verarbeitungsbetriebe, Handelsobjekte, Hofstellen, Bodenflächen der Land- und Forstwirtschaft
- **Erneuerbare Energien**  
Biogasanlagen, Photovoltaik, Windkraft
- **Konversions- bzw. Revitalisierungsflächen**  
ehemalige militärische Liegenschaften, Zechen, Bergbau

## Weitere Beispiele von Bewertungsobjekten

- Wohnimmobilien (z. B. EFH, ETW, DHH)
- Handel
- Logistik
- Büroimmobilien
- Freizeit- und Hotelimmobilien
- Industrieimmobilien

## Leistungen im Bereich Immobilienbewertung

- Markt-/Verkehrswertgutachten gemäß BauGB/ImmoWertV
- Beleihungswertgutachten gemäß PfandBG/BelWertV
- Monitoring-Leistungen für Bestandsdarlehen
- Periodische Wertüberprüfungen und Wertaktualisierungen
- Wertgutachten gemäß internationalen Standards (RICS, TEGoVA, IVSC)
- Bewertung und Wertermittlung von Altlasten, insbesondere monetäre Bewertung der Auswirkungen von Boden- und Gewässerverunreinigungen
- Plausibilitätsprüfung von Fremdgutachten
- Einschätzung von Developer-Maßnahmen
- Renditeanalysen
- Stückzahlbewertungen im Zuge von Darlehensausreichungen
- Portfoliobewertungen, z. B. für Syndizierungen oder Pfandbriefdeckungen
- Automatisierte Bewertungen durch hedonistische Verfahren und Datenbanklösungen
- Bautenstandskontrollen und Baukostenüberprüfungen

## Leistungen im Bereich Immobilienresearch

- Beobachtung von definierten Teilmärkten (Kaufpreise, Mieten, Renditen)
- Analysen zu Nachhaltigkeitsaspekten bei Immobilien (Auswirkung auf Markt- und Beleihungswerte)
- Standortresearch (Analysen zu Makro-/Mikrolagen)
- Generieren von Marktdaten (mit dem besonderen Augenmerk auf Marktindikatoren für Sozial-, Bildungs- und Pflegeeinrichtungen)



Albert-Kolbe-Heim

## Die GLS ImmoWert GmbH

Seit 2014 ist die GLS ImmoWert GmbH eine hundertprozentige Tochter der GLS Gemeinschaftsbank eG, Bochum. Die GLS Bank ist die erste sozial-ökologisch ausgerichtete Bank der Welt und seit 40 Jahren die Referenz im nachhaltigen Bankgeschäft.

Die Unternehmen arbeiten bereits seit sieben Jahren bei der Immobilienbewertung zusammen. Unsere Aufgaben führen wir nun mit besonderem Fokus auf eine nachhaltige Bewertung im Sinne sozialer, ökologischer und ökonomischer Aspekte fort.