

Bewerten, beraten, begleiten





Hausgemeinschaft „Am Heimbach“ des Albert-Kolbe-Heims, Kassel

Die GLS ImmoWert GmbH

Die GLS ImmoWert GmbH ist eine Tochter der GLS Gemeinschaftsbank eG, Bochum. Die GLS Bank ist die erste sozial-ökologisch ausgerichtete Bank der Welt und die Referenz im nachhaltigen Bankgeschäft.

Unsere Aufgabe ist die Bewertung von Immobilien mit besonderem Fokus auf Nachhaltigkeit im Sinne sozialer, ökologischer und ökonomischer Aspekte. Wir erstellen Gutachten für verschiedenste Auftraggeber und Bewertungsanlässe.

Der Mensch mit seinen individuellen Vorstellungen steht bei uns im Mittelpunkt. Wir verstehen uns als Bewerter und Berater in Personalunion und setzen dabei auf zukunftsweisende und nachhaltige Faktoren. Das macht Sinn.

20 Jahre Erfahrung und Kompetenz

Unsere Mitarbeitenden sind umfassend qualifiziert, bspw. als öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke sowie für die Bewertung von Altlasten, zertifizierte Immobiliengutachter (HypZert F und S) oder Chartered Valuation Surveyors (MRICS), Registered Valuer (RICS) sowie Chartered Environmental Surveyors. Unsere Gutachter verfügen über langjährige Berufserfahrung, denken und handeln kaufmännisch orientiert, fachlich zuverlässig, innovativ und kundenorientiert. Vielfältige nationale und internationale Immobilienbewertungen in beachtlichen Stückzahlen sowie die Mitarbeit in verschiedenen Gutachterausschüssen und Fachgremien belegen unsere seit 1999 gewachsene Erfahrung.

In Nürnberg zuhause

Der Hauptsitz der GLS ImmoWert GmbH befindet sich in Nürnberg.

Wir bewerten Immobilien bundesweit und flächendeckend, auch im benachbarten Ausland. Unsere Gutachter stehen Ihnen nach Terminvereinbarung gerne auch an den Filialstandorten der GLS Bank zur Seite.

Unsere Geschäftsschwerpunkte fassen wir unter folgende Oberbegriffe:

- **Bewerten**
Werte qualifiziert ermitteln und in Gutachtenform dokumentieren. Analysen zu Nachhaltigkeitsaspekten bei der Immobilienbewertung ausführen.
- **Beraten**
Researchleistungen, Markt- und Standortanalysen sowie Beurteilungen von Bauprojekten durchführen.
- **Begleiten**
Aufgaben im Immobilienmanagement übernehmen.

Fühlen Sie sich bei uns gut aufgehoben

Das Spektrum unserer Bewertungs- und Beratungsleistungen spiegelt sich naturgemäß auch in der Vielfältigkeit unserer Kunden wider. Sie alle schätzen jene Werte, die wir ihnen in der Zusammenarbeit bieten.

Das sind zunächst die messbaren Qualitäten wie Termintreue, kurze Bearbeitungszeiten, Flexibilität und faire Honorierung. Hinzu kommen jene beiden Qualitäten, die sich erst im Laufe der Zeit entwickeln und spürbar werden: Verständnis und Vertrauen.

Wir arbeiten als Partner für die GLS Bank und deren Kundinnen und Kunden. Gleichmaßen stehen wir weiteren Geschäftspartnern außerhalb der GLS Bank offen, interessiert und natürlich hochmotiviert zur Verfügung. Hierzu zählen wir beispielsweise Finanzunternehmen und Banken, Immobilienfonds, Unternehmen und Immobilienbestandshalter, öffentliche und soziale Körperschaften sowie Kommunen und Privatpersonen.



Albert-Kolbe-Heim



Sortierhalle der Baukhöfe, Stütensen

Unsere Tätigkeitsschwerpunkte

- **Gesundheitsimmobilien**
Altenheime, Arzt Häuser, Rehabilitationskliniken
- **Betreuungs- und Pflegeeinrichtungen**
Alten- und Pflegeheime, Behinderteneinrichtungen, Kinder- und Jugendheime, heilpädagogische Einrichtungen
- **Soziales Wohnen**
Mehrgenerationenhäuser und Baugruppenmodelle
- **Bildungs- und Kultureinrichtungen**
Schulen, Kindertagesstätten, Theater, Ateliers
- **Ökologische Landwirtschaft**
Stallanlagen, Verarbeitungsbetriebe, Handelsobjekte, Hofstellen, Bodenflächen der Land- und Forstwirtschaft
- **Erneuerbare Energien**
Biogasanlagen, Photovoltaik, Windkraft
- **Konversions- bzw. Revitalisierungsflächen**
ehemalige militärische Liegenschaften, Zechen, Bergbau, Bahngelände
- **Wohn- und Gewerbeimmobilien für steuerliche Zwecke**
(z. B. zum Nachweis des geringeren gemeinen Wertes nach § 198 Bewertungsgesetz) oder nach IFRS
- **Fondsimmobilien nach KAGB**
(Bewertung mehrerer hundert Immobilien mit verschiedenen Nutzungen für unterschiedliche Fondsgesellschaften)

Weitere Beispiele von Bewertungsobjekten

- Wohnimmobilien
(z. B. EFH, ETW, DHH)
- Alternative Eigentumsformen
- Handel
- Logistik
- Büroimmobilien
- Freizeit- und Hotelimmobilien
- Industrieimmobilien



Baugruppe Scharnweberstraße, Berlin

Leistungen im Bereich Immobilienbewertung

- Markt-/Verkehrswertgutachten gemäß BauGB/ImmoWertV
- Beleihungswertgutachten gemäß PfandBG/BelWertV
- Monitoring-Leistungen für Bestandsdarlehen
- Periodische Wertüberprüfungen und Wertaktualisierungen
- Wertgutachten gemäß internationalen Standards (RICS, TEGoVA, IVSC)
- Bewertung und Wertermittlung von Altlasten, insbesondere monetäre Bewertung der Auswirkungen von Boden- und Gewässerverunreinigungen
- Plausibilitätsprüfung von Fremdgutachten
- Einschätzung von Developer-Maßnahmen
- Renditeanalysen
- Stückzahlbewertungen im Zuge von Darlehensausreichungen
- Portfoliobewertungen, z. B. für Syndizierungen oder Pfandbriefdeckungen
- Bautenstandskontrollen und Baukostenüberprüfungen

Leistungen im Bereich Immobilienresearch

- Beobachtung von definierten Teilmärkten (Kaufpreise, Mieten, Renditen)
- Analysen zu Nachhaltigkeitsaspekten bei Immobilien (Auswirkung auf Markt- und Beleihungswerte)
- Standortresearch (Analysen zu Makro-/Mikrolagen)
- Generieren von Marktdaten (mit dem besonderen Augenmerk auf Marktindikatoren für Sozial-, Bildungs- und Pflegeeinrichtungen)

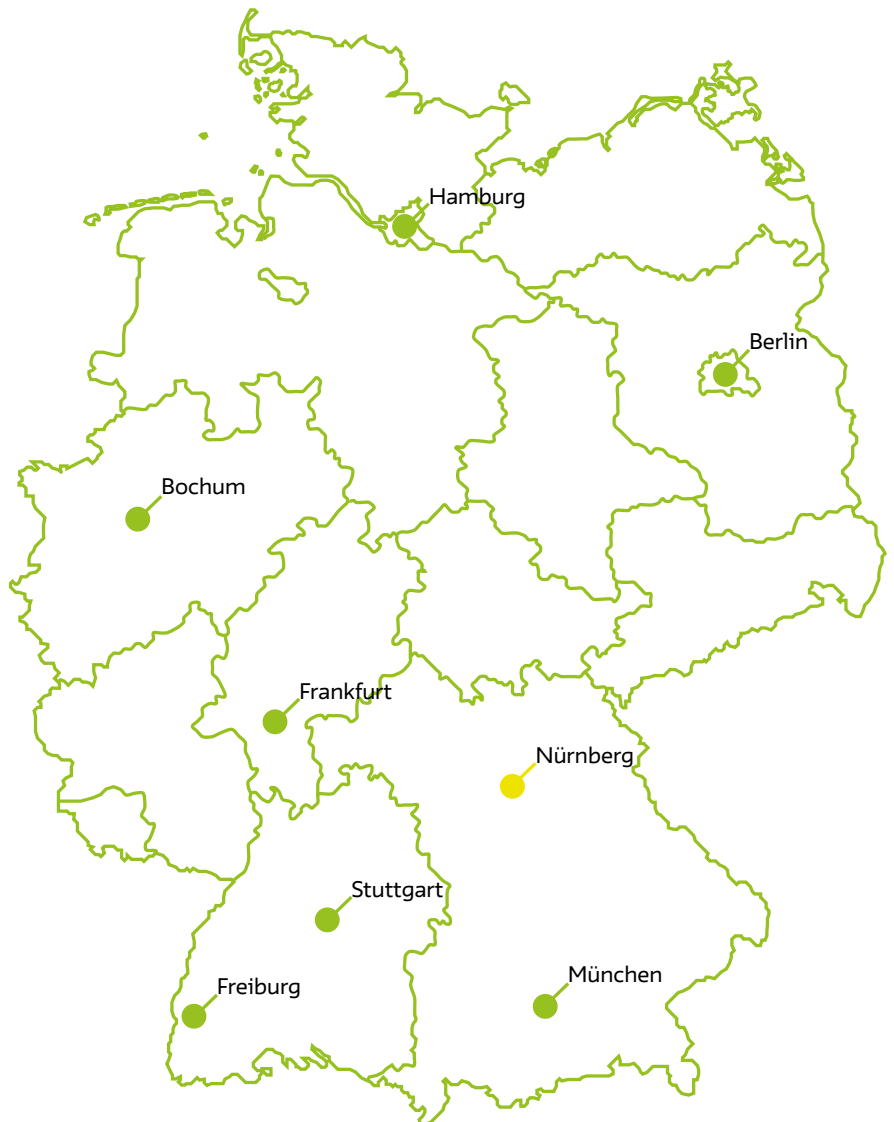


Albert-Kolbe-Heim

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Erwarten Sie von uns auch zukünftig Bewertungs- und Beratungsdienstleistungen, die differenziert betrachten, objektiv beurteilen und die so gewonnenen Erkenntnisse mit klaren, verifizierbaren Zahlen und nachhaltigen Fakten belegen! Jeder unserer Experten steht dafür mit seinem Namen.

Im Herzen der Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen sind wir zuhause. Individuelle und persönliche Beratung erhalten Sie nach Terminvereinbarung an den Standorten der GLS Bank.

- GLS ImmoWert
- GLS Bank



KONTAKT

GLS ImmoWert GmbH
Büro im MERIAN FORUM
Leipziger Platz 21, 9. Stock
90491 Nürnberg

Telefon: +49 911 56 77 28 0
Fax: +49 911 56 77 28 99
E-Mail: info@glS-immowert.de
www.glS-immowert.de